

VEDTÆGTER
FOR

ANDELSBOLIGFORENINGEN
BAKKEGÅRDSALLE 1 - 3/VESTERBROGADE 183



INDHOLDSFORTEGNELSE

Kapitel 1:	Navn, hjemsted og formål	§ 1-2
Kapitel 2:	Foreningens medlemmer	§ 3
Kapitel 3:	Indskud, hæftelse og andele	§ 4-7
Kapitel 4:	Boligaftale og boligafgift	§ 8-9
Kapitel 5:	Vedligeholdelse og forandringer	§ 10-11
Kapitel 6:	Udlejning	§ 12
Kapitel 7:	Husorden	§ 13
Kapitel 8:	Overdragelse af andele	§ 14-19
Kapitel 9:	Dødsfald og samlivsophævelse	§ 20-21
Kapitel 10:	Opsigelse og eksklusion	§ 22-23
Kapitel 11:	Generalforsamling	§ 24-27
Kapitel 12:	Bestyrelsen	§ 28-30
Kapitel 13:	Tegningsret	§ 31
Kapitel 14:	Regnskab og revision	§ 32-33
Kapitel 15:	Administration	§ 34
Kapitel 16:	Opløsning	§ 35



Kapitel 1.

Navn, hjemsted og formål.

§ 1.

Foreningens navn er: "BAKKEGÅRDS ALLÈ 1-3/VESTERBROGADE 183."

§ 2.

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 55 an, Frederiksberg.

Kapitel 2.

Foreningens medlemmer.

§ 3.

- Stk. 1. Som medlem kan optages enhver, der bebor eller samtidig med optagelsen flytter ind i en lejlighed i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.
- Stk. 2. Lejere, der havde brugsret til lokaler i ejendommen ved foreningens stiftelse, og som ikke indmeldte sig på dette tidspunkt, kan senere optages som medlemmer på samme vilkår, som på hvilke udenforstående kan erhverve en tilsvarende andel.
- Stk. 3. Når et lejeforhold hører op, og lejerer ikke ønsker at blive optaget som medlem, skal alle andelshaverne ved opslag gøres opmærksom på, at man inden for en frist på 14 dage har ret til at anvise en køber. Efter fristens udløb foretages en lodtrækning mellem de indkomne ansøgninger, som skal være påført både andelshavers navn og navn og adresse på den mulige køber. Den, hvis lod udtrækkes, har ret til at anvise lejligheden.
- Stk. 4. Generalforsamlingen beslutter, om lejere af lokaler, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse, samt om ejendomsfunktionærer kan optages som medlemmer i foreningen.
- Stk. 5. Hvert medlem kan kun have brugsret til een bolig og er forpligtet til at bebo denne, jfr. dog § 12.



Kapitel 3.

Indskud, hæftelse og andele.

§ 4.

Indskud.

- Stk. 1. Ved optagelse af et nyt medlem efter stiftelsen, skal der, ud over indskud, betales et tillægsbeløb, således at indskud og tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 15 godkendes for andel og bolig.
- Stk. 2. Der skal derudover erlægges et beløb svarende til en måneds husleje for den lejlighed, andelen vedrører. Beløbet tjener som depositum - til sikkerhed for andelshaverens opfyldelse af sine forpligtelser og tilbagekaldes ved fraflytning - idet dog foreningen er berettiget til at tilbageholde et beløb indtil første varmeregnskab efter fraflytning foreligger.

§ 5.

Hæftelse.

- Stk. 1. Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for den pantegæld, som indestår i ejendommen, samt for bankgæld sikret ved ejerpant i ejendommen, såfremt panthaverne har taget forbehold herom. I øvrigt hæfter medlemmerne for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital, der ikke forrentes.
- Stk. 2. Et medlem eller hans bo hæfter efter § 5 indtil en ny andelshaver har overtaget brugsretten til den pågældende andel, og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6.

Andele.

- Stk. 1. Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud.

§ 7.

Andelsbeviset.

- Stk. 1. For indskuddet udstedes et andelsbevis, der kun kan tilhøre personer, der har bolig i foreningens ejendom.



- Stk. 2. Andelen kan ikke gøres til genstand for arrest, beslaglæggelse eller eksekution. Andelen kan ej heller pantsættes. Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 14-22.
- Stk. 3. Pensionister kan stille andelsbeviset som sikkerhed i overensstemmelse med lovgivningen om boligydelse til pensionister.
- Stk. 4. Andelsbeviset skal lyde på navn. Bortkommer andelsbeviset, skal bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at dette træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

Kapitel 4.

Boligaftale og boligafgift.

§ 8.

Boligaftale.

- Stk. 1. Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.
- Stk. 2. Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af nærværende vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

§ 9.

Boligafgift.

- Stk. 1. Generalforsamlingen fastsætter boligafgiftens størrelse. Denne beslutning er bindende for foreningens til enhver tid værende medlemmer.
- Stk. 2. Generalforsamlingen kan endvidere foretage regulering af boligafgiften for de enkelte boliger, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse bliver i overensstemmelse med boligernes indbyrdes værdi.
- Stk. 3. Bestyrelsen har kompetence til at fastsætte ændringer i boligafgiftens størrelse, for så vidt sådanne udelukkende er en følge af ændringer i ydelsen på andelsboligforeningens indeksregulerede realkreditlån i overensstemmelse med realkreditinstituttets beregninger.



Kapitel 5.

Vedligeholdelse og forandringer.

§ 10.

Vedligeholdelse.

- Stk. 1. Den enkelte andelshaver har pligt til at vedligeholde lejligheden med maling, hvidtning og tapetsering samt øvrige vedligeholdelsesarbejder, som påhviler en lejer i henhold til Lejeloven, eller som efter særlig generalforsamlingsbeslutning er pålagt andelshaverne.
- Stk. 2. Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden en nærmere angiven frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen, og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. § 18.
- Stk. 3. En lovlig generalforsamlingsvedtagelse om iværksættelse af generelle forbedringer skal respekteres af alle foreningens medlemmer.

§ 11.

Forandringer.

- Stk. 1. Andelshaveren er berettiget til at foretage forandringer i boligen. Forandringerne skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med kravene i bygge-lovgivningen og andre offentlige foreskrifter.
- Stk. 2. Inden forandringen udføres, skal denne anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke iværksættes, før byggetilladelse har været forevist bestyrelsen.
- Stk. 3. Indgreb, som vedrører ejendommens varme anlæg, herunder nedtagning/flytning af radiatorer, må kun udføres af ejendommens blikkenslager.

Kapitel 6.

Udlejning.

§ 12.

En andelshaver kan helt eller delvis udleje eller udlåne sin bolig i samme omfang, som en lejer kan efter Lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse. Andelshaveren hæfter for boligafgiftens betaling samt for betaling af varme og andre pligtige pengeydelse.



Kapitel 7.**Husorden.**

§ 13.

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, herunder for husdyrhold m.v.

Kapitel 8.**Overdragelse af andele.**

§ 14.

- Stk. 1. Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er denne berettiget til at overdrage andelen til trediemand i overensstemmelse med foreningens vedtægter herom.
- Stk. 2. Bestyrelsen skal godkende en ny andelshaver. Eventuelt afslag skal begrundes skriftligt.

§ 15.

Overdragelsessum

- Stk. 1. Bestyrelsen skal godkende prisen for den enkelte andel. Ved overdragelse af andelen må prisen herfor ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, individuelle forbedringer i boligen samt dennes vedligeholdelsesstand med rimelighed kan betinge.
- Stk. 2. Værdien af andelen i foreningens formue sættes til den pris, der er fastsat på den seneste årlige generalforsamling og i det sidst foreliggende årsregnskab med tillæg af den prisstigning, som generalforsamlingen har godkendt for tiden indtil næste generalforsamling. Andelenes pris og prisstigning fastsættes under hensyn til handelsværdien af foreningens ejendom og andre aktier, samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selv om der lovligt kunne have været fastsat en højere pris.
- Stk. 3. Værdien af individuelle forbedringer og inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden, ansættes til anskaffelsesprisen, med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage. Fastsættelse af værdien sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 4. Andelens vedligeholdelsesstand indgår som en del af andelens samlede værdi, således at henholdsvis usædvanlig god eller usædvanlig dårlig stand kan få indflydelse på prisfastsættelsen.



- Stk. 5. Såfremt den fraflyttende andelshaver og bestyrelsen ikke kan blive enige om andelens værdi, foretages syn og skøn af en af parterne i forening udpeget skønsmand, der er bekendt med andelsboligforhold.
- Stk. 6. Såfremt parterne ikke kan blive enige om en skønsmand, udpeges denne af Boligretten.
- Stk. 7. Skønsmanden skal indkalde begge parter til besigtigelsen og skal herefter udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisfastsættelsen specificeres og begrundes.
- Stk. 8. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren, som bestyrelsen. Dog kan afgørelsen indbringes for Boligretten.
- Stk. 9. Skønsmanden træffer bestemmelse om, hvem der skal betale omkostningerne ved skønnet, idet skønsmanden skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.
- Stk. 10. Indbringes en tvist om prisfastsættelse for Boligretten, skal den, til hvem andelen overdrages, deponere et beløb svarende til forskellen mellem henholdsvis bestyrelsens og den fraflyttende andelshavers opgjorte værdi. Deponeringen skal ske i overensstemmelse med Deponeringslovens regler.

§ 16.

Fremgangsmåden ved overdragelse af andele.

- Stk. 1. Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberen samt foreningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling over købesummens beregning, herunder specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer samt inventar. Sælgeren skal endvidere, inden aftalens indgåelse, gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse, om adgangen til at hæve handlen eller kræve prisen nedsat, jfr. bestemmelserne herom i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.
- Stk. 2. Der oprettes en skriftlig overdragelsesaftale mellem køber og sælger. Bestyrelsen skal godkende handelens vilkår, og påtegning herom skal foreligge senest 14 dage (i juni, juli og august senest 3 uger) efter, at aftalen er forelagt bestyrelsen.
- Stk. 3. Overdragelsessummen indbetales til foreningen, som, efter fradrag af eventuelle tilgodehavender til foreningen samt til eventuelt pengeinstitut, der har finansieret den fraflyttende andelshavers køb af andelen eller forbedringer, udbetaler det overskydende beløb med eventuelt tillæg af forudbetalt boligafgift til den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 4. Bestyrelsen er endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift, efterbetaling af varme samt eventuelle krav i



anledning af mangler konstateret ved overtagelsen. Bestyrelsen skal afregne med den fraflyttende andelshaver senest 3 uger efter overdragelsestidspunktet.

- Stk. 5. Snarest muligt efter køberens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, og inventar, der er overtaget.
- Stk. 6. Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælger, således at beløbet udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

§ 17.

Kaution for lån.

Erhververen af en andelsbolig kan forlange, at foreningen enten yder lån eller som simpel kautionist kautionerer for lån til dækning af prisen med fradrag af et beløb svarende til samme procentuelle del af andelens nuværende værdi, som overdragerens kontante udbetaling udgjorde af værdien, da denne erhvervede andelen. Lånet eller kautionen ydes til den del af beløbet, der overstiger kr. 20.000,-, samt til 80% af resten. Lånet forrentes med sædvanlig bankrente. Lånet afdrages over maksimalt 10 år, og forfalder ved overdragelse af andelen. Udebliver andelshaveren med betaling af ydelse på lånet, betragtes dette som misligholdelse med betaling af boligafgiften.

§ 18.

Har en andelshaver ikke inden 2 måneder efter at være fraflyttet sin bolig eller andre lokaler, indstillet en ny andelshaver, eller er overdragelse aftalt i strid med bestemmelserne herom, skal en sådan ledig andelslejlighed tilbydes de øvrige andelshavere, og blandt de interesserede andelshavere skal der ske en lodtrækning om retten til enten selv at overtage andelslejligheden eller at anvise en køber. Vilkårene skal fastsættes efter gældende regler. Afregning til den fraflyttende andelshaver finder sted som ovenfor anført.

§ 19.

En andelshaver er, uden fraflytning af sin bolig, berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvis til et nærtstående husstandsmedlem, der i en rimelig periode har haft fælles husstand med andelshaveren. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen. Nægtelse skal begrundes skriftligt.



Kapitel 9.**Dødsfald og samlivsophævelse.****§ 20.**

- Stk. 1. I tilfælde af en andelshavers død, har ægtefællen ret til at overtage medlemsskabet af foreningen.
- Stk. 2. Ønsker ægtefællen ikke at overtage medlemsskabet, kan andelen overdrages efter gældende regler.
- Stk. 3. Efterlades ingen ægtefælle, skal der gives fortrinsret til personer, som beboede boligen ved dødsfaldet, og som i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren. Dernæst til personer, der var beslægtede med den afdøde andelshaver i lige op- og nedadstigende linie, samt til personer, som den afdøde andelshaver ved testamente eller ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen har anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtelse skal begrundes skriftligt.
- Stk. 4. Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næsteften 3-månedersdagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, finder § 18 tilsvarende anvendelse.

§ 21.**Samlivsophævelse.**

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller ligesom ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, der har været en rimelig periode, er den af parterne, der efter egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte eller overtage medlemsskabet i foreningen.

Kapitel 10.**Opsigelse og eksklusion.****§ 22.****Opsigelse.**

En andelshaver kan ikke opsiges medlemsskabet af foreningen, men kan alene udtræde i forbindelse med overdragelse af andelen efter foranstående regler.



§ 23.

Eksklusion.

Stk. 1. Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe dennes brugsret til ophør i følgende tilfælde:

- 1) Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er fremsendt til medlemmet.
- 2) Når et medlem er i restance med betaling af boligafgift eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er fremsendt til medlemmet med anbefalet og almindelig postfremsendelse. Andre ydelser kan f.eks. være a'conto varmebidrag, ydelse til pengeinstitut på lån optaget ved køb af andelen eller til forbedringer ved andelen samt øvrige forpligtelser, der er pålagt foreningens medlemmer af generalforsamlingen.
- 3) Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
- 4) Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter Lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

Stk. 2. Efter eksklusionen kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 18.

Kapitel 11.**Generalforsamlinger**

§ 24.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Første generalforsamling afholdtes i november 1977. Dagsorden for generalforsamling skal omfatte følgende:

- 1) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 2) Forelæggelse til godkendelse af budget.
- 3) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
- 4) Valg af formand.



- 5) Valg af andre medlemmer af bestyrelsen for så vidt disse afgår.
- 6) Valg af 1 suppleant for bestyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Valg af administrator.
- 9) Eventuelt.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne skriftligt begæres af mindst 5 medlemmer, eller når en generalforsamling har besluttet det. Formand eller næstformand skal indkalde til generalforsamling senest 14 dage efter begæring herom er modtaget.

§ 25.

- Stk. 1. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 21 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling kan forkortes til 14 dage. Bestyrelsen skal indkalde til generalforsamlingen med angivelse af dagsorden.
- Stk. 2. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden ihænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 8 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at forslaget kommer til behandling.
- Stk. 3. Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator, revisor, repræsentanter for andelshaverne, samt lejere har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen, dog uden stemmeret.
- Stk. 4. Hver andel giver een stemme. En andelshavers stemmeret kan kun udøves af et myndigt medlem af husstanden. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt fra et medlem til et andet medlem, men intet medlem må have mere end een fuldmagt.

§ 26.

Afstemninger og flertal.

- Stk. 1. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte og stemmeberettigede medlemmer ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af ejendommen eller forening-



ens opløsning. 1/4 af foreningens medlemmer skal være til stede for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

- Stk. 2. Forslag om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør, vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmers stemmers flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset antallet af fremmødte.
- Stk. 3. Ændringer af § 5 i nærværende vedtægter kræver dog samtykke fra de kreditorer, overfor hvem andelshaverne hæfter solidarisk.

§ 27.

Dirigent m.v.

- Stk. 1. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.
- Stk. 2. Sekretæren udarbejder protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Kapitel 12.

Bestyrelsen

§ 28.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen samt udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

§ 29.

- Stk. 1. Bestyrelsen består indtil generalforsamlingen i september 1990 af 4 medlemmer. Herefter nedsættes antallet af bestyrelsesmedlemmer til 3. Formanden vælges direkte på generalforsamlingen, der endvidere kan vælge 1 suppleant for bestyrelsens medlemmer.
- Stk. 2. Valgbar som bestyrelsesmedlem eller suppleant herfor er andelshavere samt disses myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges een person fra hver husstand.
- Stk. 3. Formanden vælges hvert år. Bestyrelsesmedlemmer i øvrigt vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsessuppleanter, administrator samt revisor vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.



- Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for resten af den pågældendes valgperiode. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor supplerende bestyrelsesmedlemmer vælges. Valg af et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

§ 30.

- Stk. 1. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er nært beslægtet med eller har tilsvarende tilknytning til, har særinteresser i sagens udfald.
- Stk. 2. Forhandlinger på bestyrelsesmøderne føres i protokol, der underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i det pågældende møde.
- Stk. 3. I øvrigt fastsætter bestyrelsen selv sin forretningsorden.
- Stk. 4. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, når anledning hertil foreligger. Endvidere skal bestyrelsesmøde indkaldes, såfremt 1 bestyrelsesmedlem begærer dette.
- Stk. 5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Endvidere skal enten formanden eller næstformanden være til stede.
- Stk. 6. Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Kapitel 13.

Tegningsret.

§ 31.

Andelsboligforeningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Kapitel 14.

Regnskab og revision.

§ 32.

Regnskab.

- Stk. 1. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.



- Stk. 2. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator samt hele bestyrelsen.
- Stk. 3. I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab foretages en beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med § 15.

§ 33.

Revision.

- Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en registreret eller en statsautoriseret revisor til at revidere foreningens årsregnskab. Revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.
- Stk. 2. Det reviderede og underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget for det kommende år udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Kapitel 15.

Administration.

§ 34.

- Stk. 1. Generalforsamlingen kan vælge en administrator til at forestå ejendommens sædvanlige økonomiske og juridiske drift. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator i tilfælde af dennes misligholdelse med administrationen. I øvrigt kan administrator afsættes med et varsel, hvis længde fastsættes i en aftale mellem administrator og foreningen.
- Stk. 2. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver.

Kapitel 16.

Opløsning.

§ 35.

- Stk. 1. Opløsning af foreningen sker ved likvidation, der forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- Stk. 2. Efter realisation af foreningens aktiver samt betaling af foreningens gæld, deles den resterende formue mellem de til enhver tid værende medlemmer af foreningen i forhold til deres andeles størrelse.



Omfatter brugsretten andet end bolig, f.eks. forretningslokale, er nærværende vedtægter tilsvarende for sådanne.

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. september 1998 og den 20. april 1999.

Frederiksberg, den 16. august 2000

Stemming Laurson

Kurt Hansen

Ellen Johansen