

Husorden for Andelsboligforeningen

Bakkegårds Allé 1-3/Vesterbrogade 183

§ 1.

Affald

- Stk. 1 Intet affald må henkastes/henlægges i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere.
- Stk. 2 Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal andelshaverne fjerne for egen regning. Erhvervsaffald skal altid fjernes for egen regning.

§ 2.

Cykler og legevogne

- Stk. 1 Cykler og legevogne eller lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, gård eller port, men skal anbringes i cykel- eller redskabsskure eller i cykelstativerne i gården.

§ 3.

Døre

- Stk. 1 Døre på hoved- og køkkentrappe må ikke ændres ud over almindelig vedligeholdelse.
- Stk. 2 Inden for rimelig tid efter indflytning er andelshavere pligtige at opsætte navneskilte på deres hoveddør.

§ 4.

Fyrværkeri

- Stk. 1 Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i gården.

§ 5.

Fællesarealer

- Stk. 1 Beskadigelse eller tilsmudsning af foreningens fællesarealer, herunder trapper og opgange skal hurtigst muligt udbedres og rengøres af den andelshaver eller lejer, der har ansvaret herfor.
- Stk. 2 Der må ikke tilsluttes lamper, vaskemaskiner, dybfryser eller lignende til målere, der går på foreningens regning, herunder kælder- og trappelys.
- Stk. 3 Opslagstavlerne i vaskekælderen og ejendommens trappeopgange kan benyttes af andelsboligforeningen og husets beboere til opslag af fælles interesse.
- Stk. 4 Der må ikke henstilles ting på loftet uden for loftsrum eller på andre fællesarealer.
- Stk. 5 Rygning er forbudt på indendørs fællesarealer.

§ 6.

Husdyr

- Stk. 1 Det er tilladt at holde husdyr, såfremt der foreligger tilladelse fra bestyrelsen.
- Stk. 2 Opnås tilladelse fra bestyrelsen, er det en forudsætning, at husdyret ikke er til gene for de øvrige beboere.

§ 7.

Kloak

- Stk. 1 Det er strengt forbudt at hælde andet end vand i gårdens kloakker. Misbrug heraf vil medføre, at kloakkerne bliver rensset for andelshaverens regning.

§ 8.

Biler m.v.

- Stk. 1 Biler og motorcykler skal parkeres på vejens parkeringspladser uden gene for hinanden og færdslen. Der må ikke parkeres på fortovet.
- Stk. 2 Biler og motorcykler må må ingensinde holde foran porten til gården.

§ 9.

Vaskemaskiner m.v.

- Stk. 1 Opvaske- og vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler, hvor der stilles krav vedrørende installation skal installeres af autoriseret VVS-installatør.
- Stk. 2 Regningen skal på foranledning kunne forevises bestyrelsen og installationen skal behørigt anmeldes.

§ 10.

Vaskerum

- Stk. 1 Vaskerummet må efter endt afbenyttelse gøres ryddeligt og rent, og de opsatte opslag om rengøring af maskiner m.v. skal efterkommes. Misligholdelse kan medføre, at den pågældende nægtes adgang til vaskerummet.
- Stk. 2 Tøjet må kun tørres på de anviste pladser og skal nedtages snarest muligt efter tøjet er tørt. Kun andelshavere og lejere må benytte ejendommens vaskerum.
- Stk. 3 Start på brug af vaskemaskiner og tørretumbler må først ske efter kl. 7.00, og skal afsluttes kl. 20.00.

§ 11.

Vinduer

- Stk. 1 I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i fællesarealerne holdes lukkede. Åbentstående vinduer i lejligheder skal haspes af hensyn til forsikringen.

§ 12.

Arbejdsdag

- Stk. 1 Bestyrelsen arrangerer fælles arbejdsdag med henblik på vedligeholdelse af ejendommens fællesarealer. Det kræves, at beboerne aktivt tager del i disse fællesarrangementer, og udeblivelse kan medføre pligt til at betale kompensation efter bestyrelsens nærmere retningslinier.

§ 13.

Flytning

- Stk. 1 Ved ind- og udflytning skal der udvises størst muligt agtpågivenhed for at undgå skader på døre, trappeopgange m.v.

§ 14.

Støj

- Stk. 1 Støjende adfærd og støjende færdsel skal undgås overalt i ejendommen samt de fælles arealer.
- Stk. 2 Benyttelse af musik og lydanlæg, TV, musikinstrumenter samt musikudfoldelse skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.
- Stk. 3 Højtspillende musik og anden høj lydudfoldelse skal altid foregå for lukkede vinduer og døre og ikke efter kl. 21.00.
- Stk. 4 Høj musik er undtagelsesvis tilladt fredag og lørdag, såfremt det i forvejen er varslet ved opslag i opgangene.
- Stk. 5 Det henstilles, at man ikke bruger støjende husholdnings-, opvaske- eller vaskemaskiner i tidsrummet mellem kl. 21.00 og kl. 7.00.
- Stk. 6 Brug af boremaskiner og andre håndværksmaskiner, samt hamren og banken må kun finde sted mellem kl. 8.00 og kl. 20.00 på hverdage og kl. 10.00 og kl. 20.00 på lørdag, søndag og helligdage.

§ 15.

Generelt

- Stk. 1 Beboerne bør altid være opmærksomme på evt. utætheder eller andre skader i vandrør, radiatorer, cisterner, vandhaner og lignede og bør hurtigst muligt få sådanne udbedret, evt. ved henvendelse til bestyrelsen.
- Stk. 2 I øvrigt skal alle iagttage, hvad der hører til god husorden og tage hensyn til ejendommens øvrige beboere.